

INFORMATIVA del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), lo Studio Delfino, con riferimento alle attività di amministrazione condominiale informa che i dati personali del condominio e dei condomini, sono raccolti al fine di:

- adempiere agli obblighi contrattuali conseguenti alla nomina di Amministratore condominiale
- adempiere agli obblighi di legge (es. fatturazione, scritture e registrazioni contabili obbligatorie, ecc.)
- gestire i rapporti contrattuali con i clienti e fornitori del condominio amministrato
- gestire eventuali contenziosi giudiziari e stragiudiziali

In relazione alle predette finalità, si comunica che il trattamento dei dati personali è effettuato con l'ausilio di strumenti cartacei ed informatici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati in osservanza del nuovo Codice Privacy.

La presente informativa è resa per i dati:

1. raccolti direttamente presso l'interessato;
2. raccolti presso terzi, in particolare presso il precedente amministratore;
3. pervenuti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque.

Il conferimento dei dati personali è indispensabile ai fini di adempiere agli obblighi contrattuali assunti ed un eventuale diniego al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità ad adempiere al mandato conferito ed ai correlati obblighi di legge.

I dati personali non saranno diffusi. Al fine di adempiere agli obblighi di legge e contrattuali, i dati potranno invece essere comunicati a:

- collaboratori dello studio di amministrazione condominiale
- Poste Italiane s.p.a. o altre società di recapito di corrispondenza
- Banche ed istituti di credito
- società di recupero crediti
- Studi legali
- Imprese di assicurazione
- Imprese di manutenzione o riparazione di sistemi informatici*
- ogni altra società e/o studio professionale che erogano al condominio o allo scrivente Studio di amministrazione condominiale beni e/o servizi.

**con particolare riferimento ai sistemi informatici erogati da terze parti che già assoggettano i propri sistemi, servizi (anche erogati in forma di Cloud Services), alle più rigide e recenti normative sulla tutela del dato personale, strutture di business continuity e sistemi di disaster recovery e backup dei dati*

Non intercorrendo alcun rapporto contrattuale tra l'eventuale locatario/affittuario ed l'amministratore, lo studio di amministrazione condominiale tratterà i dati personali del conduttore solo previa autorizzazione scritta dello stesso, in caso contrario ogni comunicazione e suddivisione delle spese avrà come unico referente il proprietario dell'immobile.

Si informa inoltre che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), l'interessato al trattamento dei dati ha diritto:

- i. di avere conferma, in modo intelligibile e gratuito, dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano
- ii. di essere informato sulle finalità e sulle modalità del trattamento, sul titolare, sull'eventuale responsabile del trattamento, sui soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati;
- iii. di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- iv. di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge o dopo la cessata necessità di conservazione;
- v. di opporsi al trattamento per motivi legittimi;
- vi. di opporsi all'invio di materiale pubblicitario o per il compimento ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati è il Sara Delfino, nella sua qualità di titolare dello Studio Delfino, con sede in Cuneo in Corso Dante 35

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
DEL LOCATARIO/AFFITTUARIO DELL'IMMOBILE**

Io sottoscritta/o: _____, nato/a a: _____,

il: _____, e residente in: _____

via: _____

Tel: _____, locatario/affittuario dell'immobile sito in: _____,

via: _____ di proprietà' del sig./sig.ra: _____

dichiaro di avere letto e compreso l'informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

fornita dallo Studio Delfino che si occupa di Amministrazioni Condominiali e manifesto il
consenso al trattamento dei dati personali nei termini di legge.

Luogo e data Firma
